



MESURES PER A PROMOURE EL BON COMPORTAMENT AMBIENTAL EN ESTABLIMENTS HOTELERS

A. AIGUA:

- El terme municipal de Sitges ha adoptat les següents mesures d'excepció per a combatre la sequera:

No es pot usar aigua de xarxa apta per al consum humà per a:

- a) Reg de jardins, gespa, horts, zones verdes i esportives de caràcter públic i privat.
- b) Reg o baldeig de vials, carrers, senderes i voreres de caràcter públic o privat.
- c) Emplenament de piscines, estanys i fonts ornamentals, privats o públics.
- d) Fonts de consum humà que no disposin d'elements automàtics de tancament.
- e) Rentat amb mànega de tota mena de vehicles, llevat de realitzat per les empreses dedicades a aquesta activitat.

Tot seguit s'enumeren un seguit de mesures que els equipaments de bany (aixetes de lavabo, dutxes i cisternes de wàter), de piscines, sistemes de reg o altres instal·lacions que consumeixin aigua poden incorporar per tal de fer-ne un ús més racional i responsable.

Regadores de dutxa.

Les regadores de dutxa (fixes i mòbils) han de tenir un cabal inferior a 10 l/min, o incorporar limitadors de cabal que, un cop acoblats a la regadora, donin un cabal inferior a 10 l/min, o bé han de disposar del distintiu de garantia de qualitat ambiental per la categoria de productes i sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.

Aixetes.

Les aixetes de lavabo, bidet i aigüera han de tenir un cabal inferior a 8 l/min, o incorporar limitadors de cabal que, un cop acoblats a l'aixeta, donin un cabal inferior a 8 l/min, o bé han de disposar del distintiu de garantia de qualitat ambiental per a la categoria de productes i sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.

Wàters.

- a) El conjunt format per inodor i cisterna ha de tenir un disseny que permeti consumir un volum màxim per descàrrega de 6 litres.
- b) El wàter ha d'incorporar un dispositiu d'interrupció de descàrrega o de polsada curta/llarga amb les instruccions relatives a l'accionament del dispositiu d'interrupció de descàrrega o de polsada curta/llarga visibles a la cisterna, o bé disposar del distintiu de garantia de qualitat ambiental per a la categoria de productes i sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.



Manteniment.

Almenys un cop al mes s'ha de realitzar una revisió de les aixetes, regadores de dutxa i cisternes de lavabo per comprovar que no hi hagi fuites. En cas que n'hi hagi, cal reparar-les.

Control quantitatiu.

L'establiment ha de portar un registre trimestral del consum d'aigua, amb la finalitat de conèixer i avaluar, a partir de comparacions interanuals, les millores aconseguides i detectar consums anòmals.

Informació als clients.

Si es lliura full informatiu als clients en el moment del registre s'ha d'explicar la importància de la utilització correcta de l'aigua i les accions que realitza l'establiment per contribuir a l'estalvi d'aigua. De la mateixa manera, s'informa als clients de com poden col·laborar per estalviar-ne.

Rètols informatius.

A les zones de consum d'aigua s'han d'instal·lar rètols que facin referència a la utilització racional de l'aigua.

De la mateixa manera, s'ha d'instal·lar als lavabos rètols on s'informi que només es canvien les tovalloles i els llençols en cas que ho sol·licitin els clients.

Control quantitatiu.

L'establiment ha d'instal·lar comptadors sectorialitzats del consum d'aigua que permetin mesurar de manera independent el consum d'aigua de la cuina, de la bugaderia, de la piscina i de la zona d'habitacions, i portar un registre trimestral del consum.

PISCINA

Piscines descobertes.

L'aigua de la piscina descoberta, si s'ha d'escalfar, pot ser escalfada a partir d'energia renovable o residual.

Piscines cobertes.

Les piscines cobertes hauran de complir els requisits següents:

- a) La temperatura de l'aigua no excedirà els 28¼C, a excepció de les piscines d'ús termal.
- b) La temperatura de l'aire de les piscines cobertes mesurada a un metre d'alçada sobre la làmina d'aigua no excedir els 3¼C per sobre de la temperatura de l'aigua, i la humitat relativa del recinte estar compresa entre el 60% i el 70%.



Rètols informatius.

Als vestuaris, si n'hi ha, o a les zones comunes de la piscina coberta, es poden instal·lar rètols on s'expliqui la gestió de la climatització de la piscina.

Cloració.

La cloració ha de ser substituïda parcialment per alguna alternativa d'impacte baix (ozó., radiació ultraviolada, etc.), sempre que es garanteixi el compliment de la normativa vigent pel que fa a la desinfecció de l'aigua.

Dosificació dels productes químics.

La piscina ha de disposar d'un equipament de dosificació automàtica per als productes químics.

Piscina coberta.

- a) La piscina ha d'estar equipada amb manta tèrmica, la qual l'ha de cobrir en les hores en què aquesta primera no es trobi en funcionament. Valoració. del criteri: 9 punts.
- b) La piscina ha de disposar d'una bomba de calor deshumectant.
- c) La calor de l'aire extret del recinte de la piscina s'ha de reutilitzar per escalfar l'aire del recinte o disposar d'una bomba de calor deshumectant.

B. MESURES D'EFICIÈNCIA I ESTALVI ENERGÈTIC

Control quantitatiu.

L'establiment ha de portar un registre trimestral del consum d'energia (electricitat, gas, etc.) amb la finalitat de conèixer i avaluar, a partir de comparacions interanuals, les millores aconseguides i detectar consums anòmals.

Enllumenat.

- a) L'accés de la llum natural als espais interiors no s'ha d'obstaculitzar a fi i efecte de garantir-ne el màxim aprofitament.
- b) A les zones interiors amb funcionament continuat de l'enllumenat superior o igual a 5 hores diàries, s'han d'utilitzar fluorescents trifòsors o làmpades fluorescents compactes.
- c) A les zones interiors amb funcionament continuat de l'enllumenat inferior a 5 hores diàries, s'han d'utilitzar làmpades fluorescents compactes o fluorescents trifòsors.
- d) A les zones interiors que no siguin d'ús social (magatzems, pàrkings, etc.) amb funcionament continuat de l'enllumenat durant 24 hores, s'han d'utilitzar fluorescents amb basalt electrònic.

Aigua calenta sanitària (ACS) i/o calefacció.

- a) Totes les instal·lacions d'ACS, tant els dipòsits d'acumulació com els tubs de distribució i la caldera, han d'estar ben aïllats, a excepció d'aquells casos en els quals els tubs mateixos de distribució són emprats per escalfar el recinte.



- b) Almenys un cop l'any, es realitzarà una revisió de l'estat de les calderes per un tècnic qualificat en la qual es comprovarà el rendiment, que haurà de ser major del 85% (a excepció de les que utilitzen biomassa). Per aquelles calderes que utilitzen un combustible diferent a gas, es comprovarà amb l'opacitat dels gasos, que haurà de ser inferior o igual a 2 d'acord amb l'escala de Bacharach.

Climatització

- a) Instal·lació de termòstats a les habitacions i zones comunes.
- b) Les obertures de la façana oest han de disposar d'elements d'ombra regulables. Totes les habitacions han de disposar d'algun sistema per evitar les càrregues de calor externes (cortines, persianes clares, etc.).
- c) Els aparells d'aire condicionat domèstics de nova adquisició compliran, com a mínim, amb la Classe B d'eficiència energètica, d'acord amb les especificacions que es deriven de la Directiva 2002/31/CE, sobre etiquetatge d'aires condicionats domèstics.

Informació als clients.

Si es lliura full informatiu als clients en el moment del registre, s'ha d'explicar la importància de la utilització correcta dels recursos energètics i informar de les accions que realitza l'establiment per contribuir a l'estalvi energètic. De la mateixa manera, s'inclouran consells pràctics perquè els clients puguin també ajudar a l'estalvi energètic.

Rètols informatius.

A les habitacions, s'han d'instal·lar rètols on es faci referència a la utilització racional de l'aigua calenta, l'enllumenat i la climatització.

Control quantitatiu.

L'establiment ha d'instal·lar comptadors sectorialitzats del consum d'electricitat que permetin mesurar de manera independent el consum de la cuina, la bugaderia, els sistemes de climatització i les habitacions i els espais comuns, i portar-ne un registre trimestral del consum.

Aïllament.

Els tancaments de vidre a l'exterior han d'estar equipats amb doble vidre.

Enllumenat.

- a) A les zones interiors de l'establiment hotel·ler de funcionament continuat de la il·luminació de menys de 5 hores, s'han d'utilitzar làmpades fluorescents compactes o fluorescents trifòsfor.
- b) A les zones exteriors de l'establiment hotel·ler (pàrking, zona d'esports, jardins, etc.), s'han d'utilitzar làmpades de vapor de sodi, làmpades fluorescents trifòsfor o làmpades fluorescents compactes.
- c) A les zones interiors i exteriors cal que els basalts utilitzats en els fluorescents trifòsfor siguin electrònics.



- d) Les habitacions han de disposar de sistemes de desconexió general de l'enllumenat (clau magnètica que talli el corrent, utilització d'un interruptor general a l'habitació, etc.).
- e) Als lavabos comunitaris s'han d'utilitzar sistemes de control de presència, o bé pulsadors temporalitzats.

Aigua calenta sanitària (ACS) i/o calefacció

- a) Per a calderes de gas, les emissions de CO i NOx produïdes han de ser inferiors a 80 mg/kWh i 70 mg/kWh, respectivament. NOx correspon a la suma de NO i NO₂, expressada com a NO₂.
- b) L'ús de calderes amb un etiquetatge de rendiment energètic igual o superior a dues estrelles, d'acord amb les especificacions que es deriven de la Directiva 92/42/CEE.
- c) La instal·lació d'ACS ha d'incorporar una vàlvula mescladora de tres vies o vàlvula termostàtica amb bomba i circuit de recirculació entre caldera i dipòsit programable.
- d) Instal·lació centralitzada d'una bomba de calor elèctrica de COP > 3,5.
- e) Les habitacions han de disposar d'un sistema de regulació individual de la temperatura.

Climatització.

- a) Els establiments han de disposar d'un dispositiu a les habitacions que aturi l'aire condicionat quan s'obrin les finestres.
- b) Per als establiments que tinguin una instal·lació d'aire condicionat centralitzat, s'ha de disposar de l'opció de *free-cooling* que es farà servir quan la temperatura de

C. L'ÚS DE FONTS D'ENERGIA RENOVABLE I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

- a) Utilització d'alguna de les possibilitats d'ús d'energies renovables que es descriuen a continuació.
 - Energia solar tèrmica: per a producció d'ACS, calefacció de locals per sòl radiant, escalfament de piscines cobertes.
 - Energia solar fotovoltaica: per a enllumenat exterior (fanals fotovoltaics), sistemes de reg de jardins, electrificació de zones aïllades, bombament d'aigua, instal·lacions connectades a xarxa o d'altres aplicacions justificades.
 - Energia eòlica: per a electrificació de zones aïllades, bombament d'aigua o d'altres aplicacions justificades.
 - Energia geotèrmica: per a producció. D'ACS, calefacció de locals, escalfament de piscines, etc.
 - Energia de la biomassa: per a producció d'ACS, calefacció de locals.



- b) Aprofitament de l'energia sobrant provinent de sistemes energètics per produir fred i/o calor (cogeneració, calor despresada pel condensador de l'aire condicionat, calor de les aigües grises, etc.).
- c) Els electrodomèstics de l'establiment pertanyeran, com a mínim, a la classe A d'eficiència energètica d'acord amb les disposicions d'aplicació de la Directiva 92/75/CEE del Consell, relativa a la indicació del consum d'energia i d'altres recursos en els aparells domèstics, mitjançant l'etiquetatge i la informació uniforme dels productes.

D. COMPRES.

L'establiment ha de fixar criteris ambientals en les seves compres (reducció de la contaminació, minimització d'envasos, etc.).

E. EMISSIONS DE GASOS EN EQUIPS DE REFRIGERACIÓ:

En cas de nova adquisició, els equips de refrigeració (neveres, congeladors i aire condicionat) utilitzaran gasos refrigerants amb un potencial d'esgotament de la capa d'ozó igual a zero. En el cas de neveres i congeladors domèstics, a més, els refrigerants hauran de tenir un potencial d'escalfament global igual o inferior a 15 (calculat en equivalents de CO₂ durant un període de cent anys)

F. ALTRES ACTUACIONS:

- a) L'establiment no subministrarà productes als clients en embolcall individual en aquells casos en els quals sigui possible prescindir-ne (melmelades, sucres, mantegues, sabó, xampú, etc.).
- b) Col·locació de dosificadors per al sabó i xampú als lavabos de les habitacions.
- c) Acord amb almenys tres dels majors proveïdors per tal que els enviaments s'efectuïn amb un embalatge mínim o en tot cas de tipus reciclat. Els acords s'han de fer per escrit.
- d) L'establiment no vendrà ni subministrarà begudes en recipients d'un sol ús en aquells casos en què el mercat n'ofereixi d'altres en recipients retornables.
- e) L'establiment comprarà productes ecoetiquetats (distintiu de garantia de qualitat ambiental, etiqueta ecològica europea, Àngel Blau, Cigne Blanc, etc.) o productes agrícoles o alimentaris ecològics que disposin d'un logotip atorgat per un organisme oficial.

G. SOROLLS I VIBRACIONS.

L'establiment no pot sobrepassar els nivells de sorolls i vibracions que s'estableixin en el mapa de capacitat acústica per a la zona on es trobi ubicat, d'acord amb la Llei 16/2002,



de protecció contra la contaminació acústica. Les instal·lacions de climatització i/o ventilació, si n'hi ha, no han d'originar en els edificis contigus o pròxims no usuaris d'aquests serveis nivells d'immissió superiors als establerts en la legislació abans esmentada.

Les instal·lacions auxiliars i complementàries de l'edificació (ascensors, funcionament de màquines, equips de climatització i/o ventilació, etc.) no han de transmetre a l'interior de l'establiment nivells acústics (sonors i vibracions) superiors als establerts en la legislació abans esmentada.

H. INFORMACIÓ I EDUCACIÓ AMBIENTAL.

L'establiment fomentarà el respecte envers el medi ambient amb caràcter general. En particular, en la contractació d'activitats recreatives per als seus clients, es pot establir com a requisit el respecte per la natura i l'adequació a les normes de protecció vigents.