

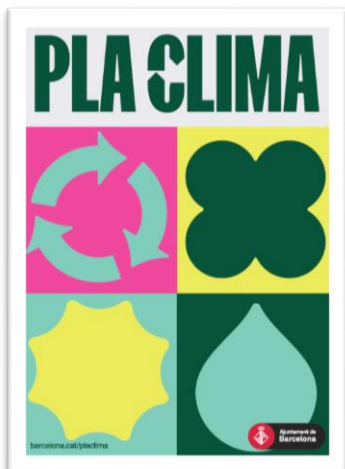
# Impacte de les bonificacions de l'IBI en la promoció d'instal·lacions FV

Experiències en les bonificacions i propostes de millora

30 d'abril 2026

Agència Energia de Barcelona





## “Pla Transició Energètica”

A1. Facilitar la rehabilitació energètica dels edificis

**A2. Generar Energia local i renovable**

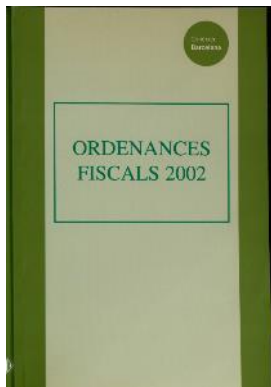
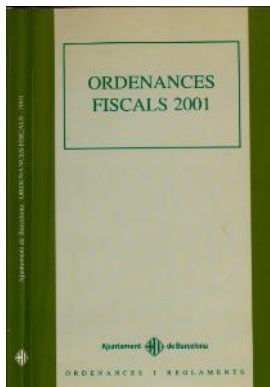
**A3. Promoure l'autoconsum compartit i les comunitats energètiques**

A4. Consolidar, Desplegar i Ampliar les Xarxes de Calor i Fred: climatització eficient

La Mesura de govern de generació d'energia solar fotovoltaica a Barcelona, **“Accelerem la generació d'energia fotovoltaica a Barcelona”**, té com a objectiu accelerar les instal·lacions de generació fotovoltaica a la ciutat i fer de l'autoconsum una pràctica quotidiana, establint un objectiu de 27,2 MWp de potència instal·lada per a l'any 2030 i **d'arribar fins a 1 GWp en l'àmbit privat.**

- ✓ Barcelona és una ciutat densa i construïda, amb molta fragmentació de cobertes i una forta presència del sector residencial. Per assolir els **objectius energètics** marcats per l'Ajuntament, és **imprescindible** la participació del **sector privat** i, de manera significativa, del **sector residencial**.
- ✓ **Incentivar econòmicament** la generació fotovoltaica en l'àmbit residencial **pot facilitar la presa de decisions** per part dels usuaris i usuàries d'habitatges plurifamiliars. Sovint, la major **dificultat és posar-se d'acord** i per aquest motiu, es considera important mantenir aquesta **bonificació** com a **element facilitador**.
- ✓ Aquesta **incentivació** alhora permet generar **casos d'èxit** que actuen com a referents i que **afavoreixen** la implantació de **nova generació** fotovoltaica en altres edificis i entorns.
- ✓ Les instal·lacions de **generació fotovoltaica** permeten **descentralitzar** la producció energètica i cobrir una part de la despesa energètica dels habitatges mitjançant **autoconsum**. Això **redueix l'impacte de situacions geopolítiques externes** com per exemple l'increment sobtat del preu de l'energia o altres situacions no desitjades.
- ✓ Aquest tipus d'instal·lacions generen **economia local**, tant en la fase d'execució com en les fases de manteniment i gestió, contribuint així al teixit econòmic de proximitat.

## Ordenança fiscal de 2001 i 2002 i de l'any 2003 fins el 2009



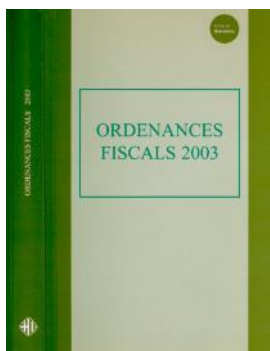
5. L'Ajuntament atorgarà una subvenció a tots aquells subjectes passius que instal·lin en els seus habitatges energia solar o altres energies renovables, sempre que no estiguin inclosos en les edificacions efectuades per l'Ordenança municipal sobre captació solar tèrmica.

Les condicions i requisits d'atorgament d'aquesta subvenció es regularan dins la Normativa anual de la Campanya municipal de protecció i millora del paisatge urbà.

### Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals.

Aquesta llei introdueix, per primera vegada, la bonificació potestativa de l'IBI per a immobles que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sempre que no siguin obligatòries per norma i d'acord amb el que estableixi l'ordenança fiscal municipal.

Aquesta previsió queda refosa i consolidada en el **Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals**, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març



1.1 Impost sobre béns immobles

- L'Ajuntament atorgarà una subvenció a tots aquells subjectes passius que instal·lin en els seus habitatges energia solar o altres energies renovables, sempre que no estiguin inclosos en les edificacions afectades per l'Ordenança municipal sobre captació solar tèrmica.

100% de la quota del present impost i per una sola vegada

Bases específiques per a l'atorgament de subvencions referides a impostos i taxes de les Ordenances fiscals, aprovades per Decret de l'Alcaldia de 30/12/02

## Ordenança de 2010: Nova mirada



8. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a habitatge, en els quals s'hagi instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els tres períodes impositius següents a la instal·lació.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a l'acceptació per part de l'ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat en el termini de tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació d'energia solar tèrmica.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

- ✓ **Barcelona té la bonificació recollida en les seves ordenances fiscals des de fa 25 anys.** Els primers 2 anys recalçant-se a la normativa anual de la campanya Municipal de protecció i millora del paisatge urbà, a partir de 2003 quedaria tot recollit a la pròpia ordenança.
- ✓ **A partir de 2010 el concepte inicial del 50% durant 3 anys s'ha mantingut.**
- ✓ **A partir de 2018 fem tractament detallat** de quines bonificacions s'atorguen i de quin tipus.

## Algunes dades interessants i canvis o evolucions que s'han anat recollint (1/3):

- ✓ La **bonificació de l'IBI** és aplicable **des de** la implantació de l'**Ordenança Solar Tèrmica**, any 2001. Inicialment, consistia en una bonificació del 100 % de la quota de l'IBI durant un any i, a partir de l'any 2010, passa a ser una bonificació del 50 % durant tres anys.
- ✓ L'any **2012** s'implanten **valors mínims de potència per habitatge**. Tot i això, s'observa que les instal·lacions s'optimitzen principalment segons dos criteris: la superfície disponible de la coberta i el nivell d'autoconsum. En el cas de les comunitats de propietaris/es, sovint la bonificació obtinguda queda per sota del valor màxim al qual es podria optar o molt semblant. **Es va eliminar ràpid.**
- ✓ El **termini per sol·licitar la bonificació** ha anat evolucionant: inicialment era de **3 mesos** des de la sol·licitud del RAC, **posteriorment** es va ampliar a **6 mesos** i **actualment és de fins a un any**. A partir dels 6 mesos però es redueix parcialment la bonificació.
- ✓ L'any **2022**, la **bonificació** s'estén també al **sector industrial**, però amb un **topall** màxim de 12.000 €.

## Algunes dades interessants i canvis o evolucions que s'han anat recollint (2/3):

- ✓ Dos anys més tard, **2024**, s'aplica topall també al sector terciari, partint de la consideració que en aquests sectors **no existeix una dificultat rellevant en la presa de decisió** i que la generació fotovoltaica s'hi va incrementant de manera voluntària.
- ✓ La **bonificació es va limitar** ràpidament **pel valor de la inversió realitzada**, de manera que en cap cas un propietari o propietària pot bonificar-se un import superior al total invertit.
- ✓ **Anteriorment qui determinava l'ordenança fiscal** que aplicava era la **llicència** (Comunicat) però **actualment** ho determina **la pròpia sol·licitud bonificació** amb la voluntat que algunes millores com per exemple ampliació del termini, benefici a tots els usuaris. Alhora però això **genera una certa incertesa** pels usuaris i empreses donat que poden haver canvis en l'ordenança del següent any i genera certes dificultats en les gestions de les dades.
- ✓ A mesura que es disposa més experiència **s'ha treballat l'estandardització de documentació en la gestió de les bonificacions**, amb plantilles de sol·licitud i models com a exemple i que estan a disposició al web d'IMH.

## Algunes dades interessants i canvis o evolucions que s'han anat recollint (3/3):

- ✓ A mode resum, la **documentació que es requereix** per gestionar la bonificació, a dia d'avui, és: **Comunicat** d'obres, plantilla de **sol·licitud**, **pressupost**, **acord de la comunitat** i **document on s'indiqui el %** de participació (en el cas de comunitats de propietaris), **CFO i RAC**.
- ✓ Actualment es fa **creuament entre pressupost presentat a la bonificació i l'indicat a la llicència d'obres**. Si hi ha una diferència rellevant cal fer justificació pertinent o una complementaria. És una situació no poc habitual.
- ✓ **Anualment es fa un balanç de l'evolució de les bonificacions**, a partir del qual s'introdueixen modificacions i noves incorporacions quan es considera pertinent. En aquest marc, **s'elaboren informes de seguiment** interns que incorporen tant dades tècniques com econòmiques. Aquesta anàlisi econòmica, conjuntament amb les polítiques que es consideren rellevants, és la que **orienta la definició de noves ordenances fiscals i la incorporació de nous criteris**.
- ✓ Les modificacions introduïdes a les **ordenances fiscals** en relació amb la bonificació de l'IBI poden ser tant de **caràcter documental** com **d'afectació tècnica i econòmica**, amb l'objectiu d'adaptar-les a l'evolució del sector i millorar-ne l'eficiència.

## Algunes dades interessants i canvis o evolucions que s'han anat recollint (3/3):

- ✓ En aquest balanç s'analitzen les dades més rellevants, que es fan servir per orientar i reorientar futures decisions relacionades amb l'ordenança fiscal. Algunes de les principals dades que s'estudien són:
  - Nombre d'instal·lacions realitzades, per sector i tipologia; en el cas del sector residencial, diferenciant si la presa de decisió és individual o comunitària.
  - Potència instal·lada per sectors i subtipologia de residencial (individual i col·lectiva) .
  - Costos associats a la generació fotovoltaica. Evolució de preus i cobertura del cost amb la bonificació sol·licitada.
  - Territorialització de les instal·lacions i anàlisis per districtes.
  - Empreses instal·ladores participants, per sector i per tipologia en el cas del residencial.
  - Resultat de les bonificacions, quines no han estat favorables i per quin motius.
- ✓ Barcelona també disposa de **bonificacions de l'IAE i d'una bonificació del 95% de l'ICIO**. Les bonificacions de l'IAE i de l'IBI són excloents.

## Instal·lacions i potència bonificada entre 2018 i 2026

Número d'instal·lacions voluntàries de generació FV que han sol·licitat Bonificació										
Tipologia/any	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL
Industrial			3		13	9	5	3		<b>33</b>
Residencial	4	73	59	139	335	423	153	146	31	<b>1.363</b>
Terciari		3	1	17	21	33	10	21	2	<b>108</b>
<b>Total general</b>	<b>4</b>	<b>76</b>	<b>63</b>	<b>156</b>	<b>369</b>	<b>465</b>	<b>168</b>	<b>170</b>	<b>33</b>	<b>1.504</b>

Potència instal·lacions voluntàries de generació FV que han sol·licitat Bonificació [kW]										
Tipologia/any	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL
Industrial			1.146		1.428	934	211	214		<b>3.933</b>
Residencial	6	322	281	918	2.843	3.826	1.065	2.123	192	<b>11.576</b>
Terciari		140	75	789	1.705	1.230	781	839	34	<b>5.593</b>
<b>Total general</b>	<b>6</b>	<b>462</b>	<b>1.502</b>	<b>1.707</b>	<b>5.975</b>	<b>5.991</b>	<b>2.058</b>	<b>3.176</b>	<b>226</b>	<b>21.708</b>

- ✓ **Des de l'any 2018 i fins a l'actualitat**, a la ciutat de Barcelona s'han executat **entorn 1.500 instal·lacions que han obtingut bonificació fiscal**, superant **els 21,7 MW** de potència instal·lada.
- ✓ Tot i que s'estima que la gran majoria de les instal·lacions sol·liciten la bonificació, és probable que el volum real d'instal·lacions voluntàries en aquest període sigui superior, atès que caldria considerar també aquelles instal·lacions que s'han dut a terme però que no han tramitat la sol·licitud de la bonificació.

## Si en centrem en el sector residencial:

- ✓ **De les aproximadament 1.500 instal·lacions** de generació fotovoltaica, **prop del 90 %** corresponen a l'àmbit **residencial**, concretament **1.360 instal·lacions**.
- ✓ S'observa **un creixement molt significatiu** de la generació fotovoltaica a partir dels anys **2022 i 2023**. Durant els anys 2024 i 2025, les dades mostren una certa estabilització; no obstant això, el valor aquí recollit s'anirà incrementant a mesura que es rebin noves sol·licituds.
- ✓ Cal tenir en compte que **entre la realització de la instal·lació**, la seva legalització i la **sol·licitud de la bonificació** fiscal existeix un **decalatge temporal** que, en alguns casos, pot arribar fins a gairebé un any. Aquest fet explica que les dades de 2026 variïn de manera significativa i que, en menor mesura, també ho facin les de 2024 i 2025.
- ✓ Si es territorialitza la generació, **s'observa que hi ha districtes amb un nombre més elevat d'instal·lacions**, com ara Sarrià-Sant Gervasi i les Corts.

**Si en centrem en el sector residencial:**

- ✓ Dins del **sector residencial**, i a efectes de gestió de la informació, es **diferencien dos subgrups**:
  - **Instal·lacions individuals**, en què la fotovoltaica dona cobertura a un **únic habitatge**.
  - **Instal·lacions col·lectives**, en què la **presa de decisió és conjunta**, ja sigui per cobrir **usos comuns** (com ara ascensors o enllumenat d'escala) o bé **usos comuns i diversos habitatges d'una comunitat**.

## Si en centrem en el sector residencial i amb instal·lacions col·lectives:

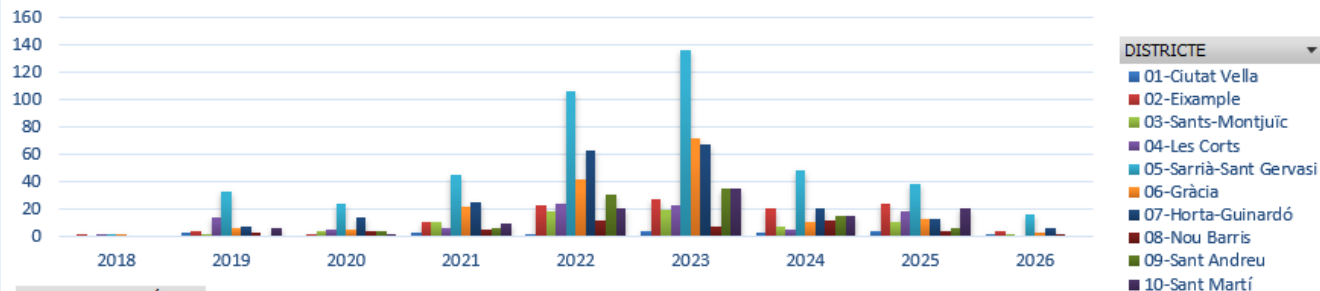
- ✓ Com a Ajuntament de Barcelona, **és necessari disposar de dades d'evolució** d'aquestes instal·lacions, ja que representen una part significativa del teixit urbà. Es tracta d'una **línia d'actuació que es vol potenciar** i, alhora, és important **conèixer-ne l'impacte econòmic**.
- ✓ La **presa de decisions en instal·lacions comunitàries** (tant per a usos comuns com per a usos comuns i individuals) és **complexa** i, per aquest motiu, el nombre d'instal·lacions es redueix de manera significativa respecte al total del sector residencial.
- ✓ Es passa d'aproximadament 1.360 instal·lacions fotovoltaïques en l'àmbit residencial a **unes 410 instal·lacions residencials són de caràcter comunitari**. Entorn d'un **30%** corresponen a instal·lacions en què la decisió s'ha pres de manera conjunta per part de diversos propietaris.
- ✓ **L'increment més destacat** d'instal·lacions es produeix entre els anys **2022 i 2023**. Posteriorment, es detecta una davallada l'any 2024, amb una recuperació parcial durant 2025. Aquests valors poden variar lleugerament a mesura que es regularitzin sol·licituds antigues que encara es troben en procés d'obtenció de la bonificació.

## Si en centrem en el sector residencial i amb instal·lacions col·lectives:

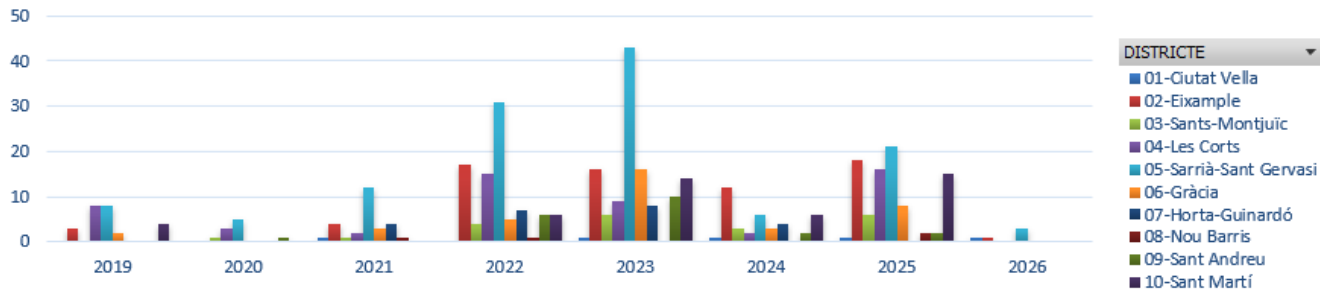
- ✓ Les **dades** corresponents a **2026 són encara parcials**, a causa del retard existent entre la realització de la instal·lació i la gestió de la bonificació.
- ✓ Territorialment, **el districte amb més instal·lacions col·lectives continua sent Sarrià-Sant Gervasi**, amb valors molt similars als de l'Eixample, Sant Martí i Gràcia.

Distribució en números d'instal·lacions residencials i residencials col·lectives, per districte.

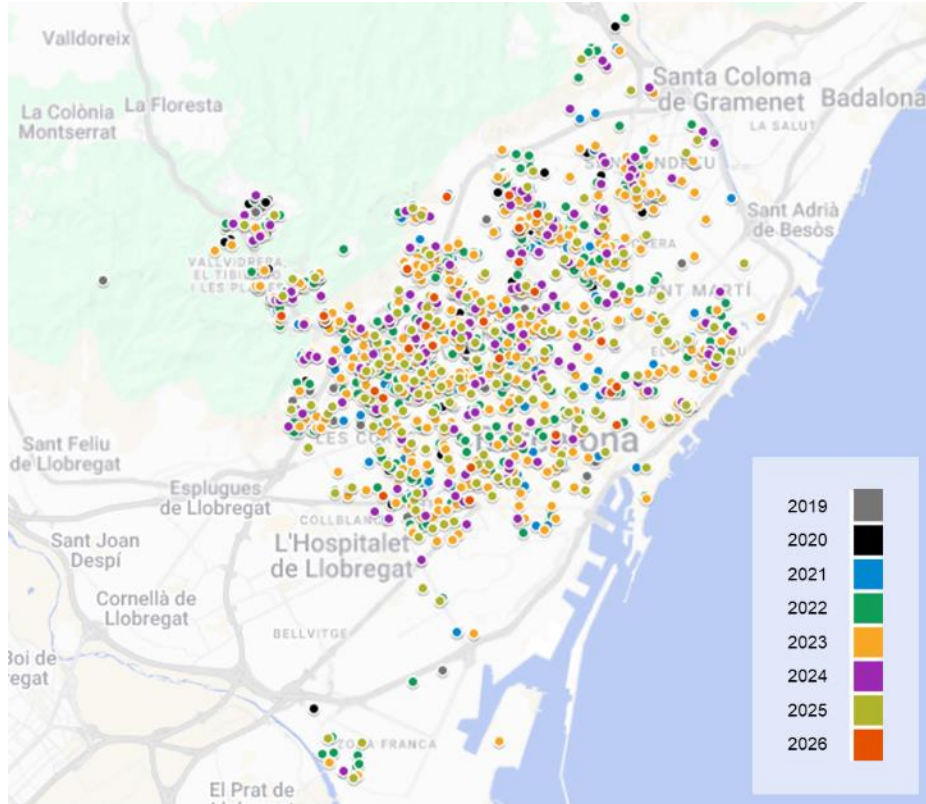
Instal·lacions bonificades en el residencial  
per districte i any



Instal·lacions bonificades de desició col·lectiva en el residencial  
per districte i any

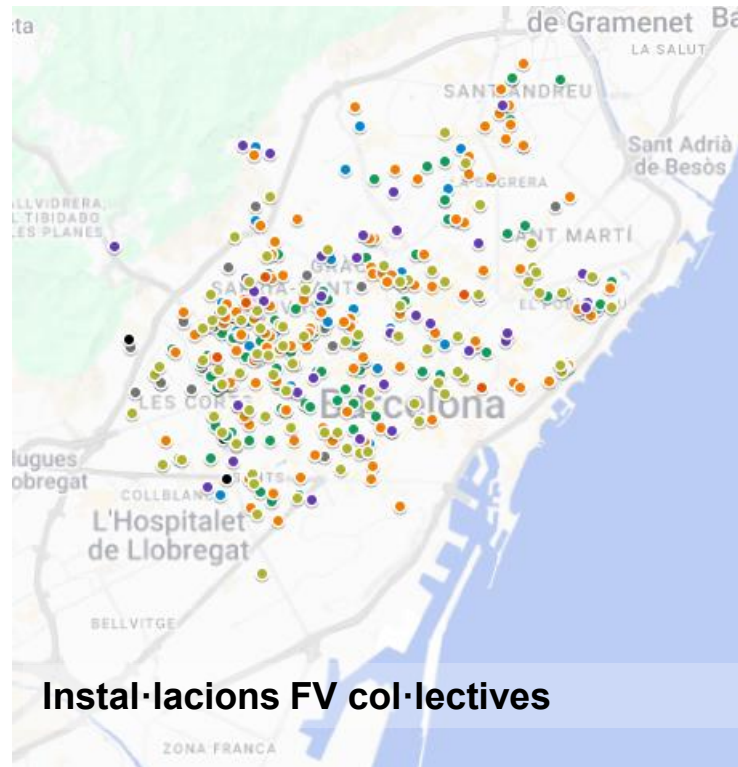
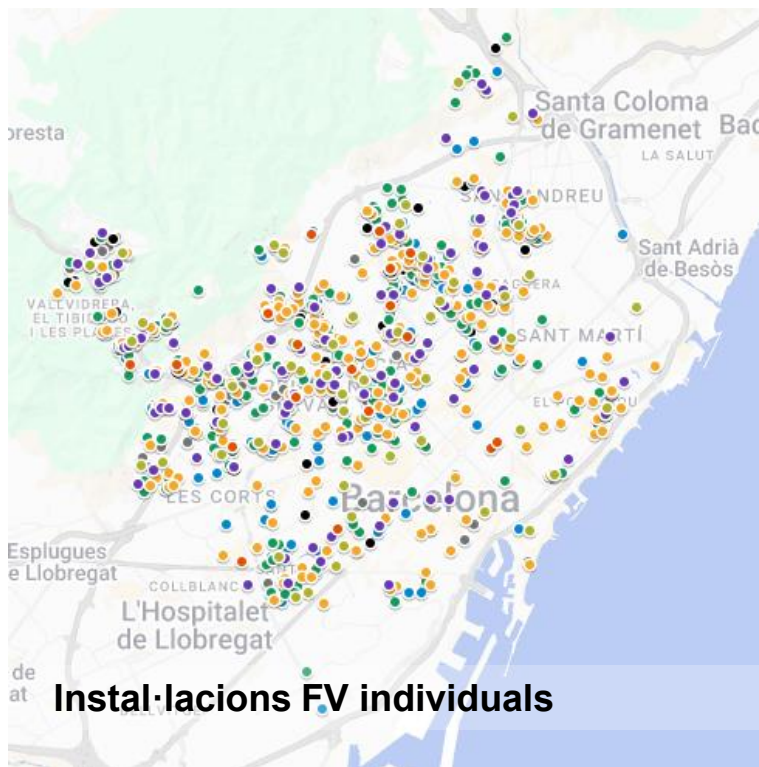


## Instal·lacions voluntàries realitzades i amb obtenció de bonificació per part de l'Ajuntament de Barcelona i pel conjunt de sectors: Residencial, terciari i industrial



- ✓ S'observa que hi ha **determinades zones** de la ciutat amb una **major implantació** de generació fotovoltaica, tot i que existeix algun cas a tots els districtes de la ciutat.
- ✓ Els anys amb **una incidència més destacada són a partir de 2022 i fins al 2025**. Durant els primers anys de seguiment detallat de les bonificacions, el nombre d'instal·lacions realitzades era reduït i es concentrava en zones molt concretes de la ciutat. **Progressivament, però, la implantació de la generació fotovoltaica s'ha anat estenent a diferents àmbits del territori urbà.**

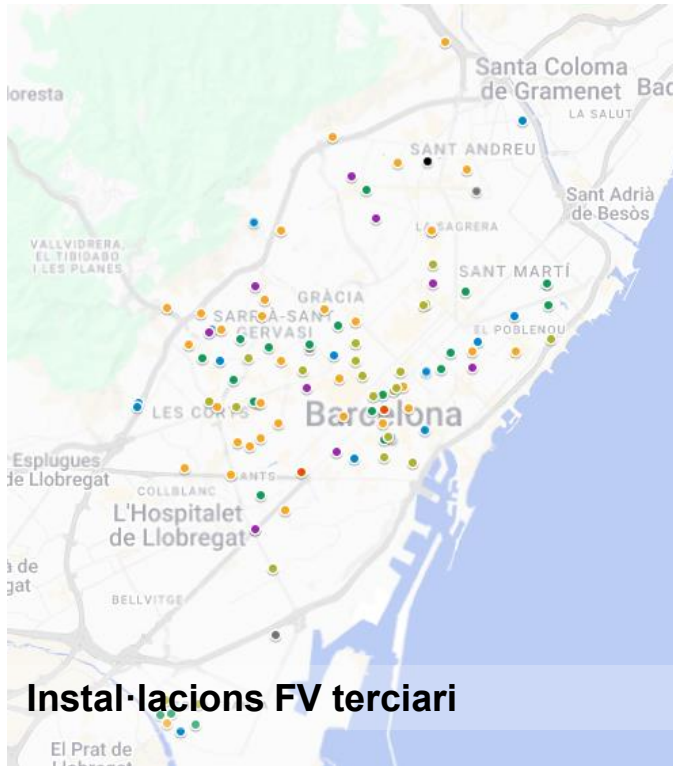
## Instal·lacions voluntàries en el residencial i amb obtenció de bonificació per part de l'Ajuntament



- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025
- 2026



## Instal·lacions voluntàries amb obtenció de bonificació per part de l'Ajuntament



- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025
- 2026



## En relació al concepte de la bonificació:

- ✓ Les **bonificacions** són i han estat **un factor clau per potenciar el creixement** de les instal·lacions solars fotovoltaïques voluntàries a la ciutat.
- ✓ Actualment, tot i que la tecnologia i les solucions tècniques estan àmpliament consolidades, **encara resulta difícil aconseguir l'aprovació i l'execució de les instal·lacions, especialment en el cas de les comunitats de propietaris**. En alguns casos, hi ha projectes que no arriben a materialitzar-se tot i que la bonificació pot arribar a cobrir un valor molt elevat i l'amortització sigui inferior a 3 anys.
- ✓ Es detecta una certa **desconfiança per part d'algunes comunitats de propietaris i ciutadania en general, tant envers l'Ajuntament com envers el conjunt d'ajuts, subvencions i bonificacions**. Per aquest motiu, cal reforçar la pedagogia i la comunicació amb la ciutadania, explicant de manera clara el funcionament i l'abast de les bonificacions.
- ✓ En el sector industrial, terciari la presa de decisió és **habitualment més senzilla**. És per aquest motiu que, en aquests àmbits, **s'han establert topalls màxims de bonificació**. Cal valorar aquesta i altres situacions similars a futurs i per a properes ordenances fiscals.

## En relació a la gestió de la bonificació:

- ✓ En la mesura del possible i amb el anàlisis dels resultats així com especialment el procediment en la gestió documental, **s'han anat incorporant millores a l'ordenança fiscal** amb l'objectiu de:
  - **Simplificar processos per a la pròpia administració** i fer la feina més fàcil
  - **facilitar la sol·licitud de la bonificació a la ciutadania**
- ✓ Aquestes millores han contribuït a **agilitzar tant la presentació** de la documentació per part d'interessats com **reduir els terminis de resposta per part de l'administració**.
- ✓ Tot i que la comunicació prèvia a l'execució de les obres (comunicat immediat o comunicat diferit) hauria d'estar normalitzada, **encara es detecten algunes instal·lacions que sol·liciten la bonificació sense haver realitzat aquest tràmit previ**. La bonificació pot ajudar a ordenar aquests procediments, tot i que idealment no hauria de ser necessari.

# Gràcies!

[www.barcelona.cat](http://www.barcelona.cat)

