

# Beneficis fiscals potestatis IBI

Article 74.5 TRLRHL

30/04/2026



**Diputació  
Barcelona**

Organisme de  
Gestió Tributària



**OBJECTIUS GLOBAIS**  
de Desenvolupament Sostenible





# BENEFICI FISCAL POTESTATIU

## Instal·lacions aprofitament de l'energia

- Normativa a aplicar
  - Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
  - Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles (IBI)
  - Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT)
- Elements essencials
  - Data de meritació de l'impost
  - Data de sol·licitud de la bonificació

# BENEFICI FISCAL POTESTATIU

## NORMATIVA A APLICAR



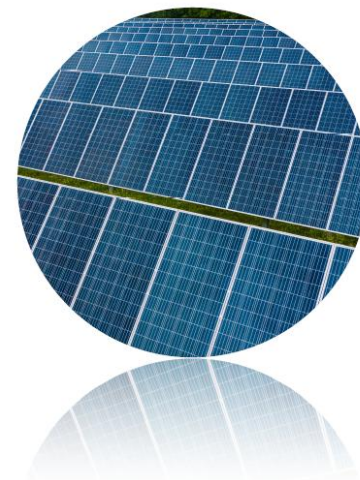
### ❑ Article 74.5 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

*“Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de la energía ambiente. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.*

*Entre otras circunstancias, la ordenanza fiscal podrá establecer diferentes porcentajes de bonificación, sin exceder el límite máximo fijado en el párrafo anterior, en el caso de cesión de espacios para la instalación de sistemas de aprovechamiento de energía cuyo uso o propiedad esté asociado a comunidades energéticas.*

### ❑ Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles (IBI)

Tal i com estableix el TRLRHL, l'ordenança fiscal especificarà els aspectes substantius i formals del benefici fiscal



# BENEFICI FISCAL POTESTATIU

## Elements essencials



Diputació  
Barcelona

Organisme de  
Gestió Tributària

### Meritació

1 de gener  
de cada any



### Sol·licitud



### Fermesa rebut

Art. 14 TRLRHL

### Ordenança fiscal

L'ordenança vigent en  
la data de meritació de  
l'impost estableix els  
requisits per gaudir del  
benefici i el moment per  
formular la sol·licitud.



### Instal·lació

La instal·lació ha  
d'estar finalitzada en la  
data de meritació de  
l'impost -requisit  
establert al TRLRHL-.



# BENEFICI FISCAL POTESTATIU

## NORMATIVA A APLICAR



Diputació  
Barcelona

Organisme de  
Gestió Tributària

## DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA OF TIPUS IBI

### ❑ Règim general d'aplicació dels beneficis fiscals potestatus

*Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.*

*Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.*



# Supòsit de benefici fiscal anual

## Concessió per a l'exercici 2026

- La instal·lació es finalitza a l'any 2025
- L'1/1/2026 la instal·lació compleix els requisits exigits a l'OF 2026
- La sol·licitud es presenta en el termini establert a l'OF 2026



Instal·lació



Meritació



Sol·licitud



Fermesa



# Supòsit de benefici fiscal anual

## Denegació per a l'exercici 2026

- La instal·lació es finalitza a l'any 2025
- L'1/1/2026 la instal·lació compleix els requisits exigits a l'OF 2026
- La sol·licitud no es presenta en el termini establert a l'OF 2026



Instal·lació



Meritació



Fermesa



Sol·licitud



# Supòsit de benefici fiscal plurianual

## Concessió 2026 i comprovació requisits exercicis posteriors

- La instal·lació es finalitza a l'any 2025
- L'1/1/2026 la instal·lació compleix la resta de requisits exigits a l'OF 2026
- La sol·licitud es presenta en el termini establert a l'OF 2026
- Cal comprovar anualment els requisits de l'ordenança vigent a la data de meritació



Instal·lació



Meritació



Sol·licitud



Fermesa

# BENEFICI FISCAL POTESTATIU

## Recomanacions

- ❑ Regulació estable per als beneficis fiscals potestatius que s'estenen al llarg dels diferents períodes impositius.
- ❑ Regulació tècnica senzilla d'acreditar per part dels contribuents i de comprovar per part de l'Administració gestora del tribut.
- ❑ Proposta de regulació del benefici fiscal d'acord amb l'ordenança fiscal tipus de l'ORGT.